



AVIZ

referitor la proiectul de Ordonanță de urgență pentru modificarea Legii nr.190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare

Analizând proiectul de **Ordonanță de urgență pentru modificarea Legii nr.190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare**, transmis de Secretariatul General al Guvernului cu adresa nr.209 din 16.12.2002,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a din Legea nr.73/1993 și art.48(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil proiectul de ordonanță de urgență, cu următoarele observații și propuneri:

1. Proiectul de ordonanță de urgență supus avizării are ca obiect modificarea și completarea Legii nr.190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare în scopul maturizării, extinderii și eficientizării pieței financiare prin reglementarea unei excepții de la perioada minimă pentru care poate fi acordat, prin posibilitatea ca suma creditului acordat să fie exprimată în lei sau în valută, prin eliminarea prevederii potrivit căreia modul de calcul al indicelui de referință va fi stabilit prin hotărâre a Guvernului etc.

2. În raport cu procedura de legiferare aleasă, respectiv aceea prevăzută de art.114 alin.(4) din Constituție, urgența este motivată în Nota de fundamentare de modificările intervenite pe piața creditului ipotecar în ultima perioadă și de intenția Băncii Internaționale de Reconstrucție și Dezvoltare de a asigura fonduri cu această destinație începând din anul 2002.

3. Deoarece prezentul proiect de ordonanță de urgență cuprinde **două articole**, cel de-al doilea articol fiind marcat "Art.II", pentru asigurarea unei necesare coerențe în sistematizarea conținutului dispozitiv al proiectului, propunem ca actualul articol unic să fie marcat "Art.I".

4. În vederea respectării normelor de tehnică legislativă, propunem scrierea *in extenso* a tuturor abrevierilor din cadrul

dispozițiilor de modificare prevăzute la pct.1-4 ale art. unic, după următorul exemplu:

“2. Alineatul (2) al articolului 10 va avea următorul cuprins:”.

5. Deoarece exprimarea normativă a intenției de modificare este evidențiată în partea dispozitivă a articolului unic, recomandăm eliminarea sintagmei „se modifică și” din părțile dispozitive ale pct.1-4 ale actualului articol unic.

6. Deoarece în conformitate cu Nota de fundamentare (paragraful 6, liniuța 2) s-a urmărit introducerea posibilității ca suma creditului să fie și în valută, la textul propus la pct.2 pentru alin.(1) al art.10, propunem reformularea părții de debut a acestuia, astfel:

“(1) Suma creditului acordat poate fi prevăzută în contractele de credit ipotecar în lei sau într-o valută liber convertibilă...”.

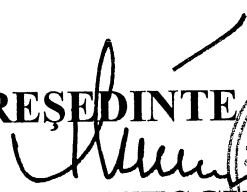
Nu este însă corect „și/sau”, întrucât este vorba nu de o sumă compusă din lei și valută, ci din lei **sau** valută, iar exprimarea „prin raportare la o valută...” nu redă ceea ce se declară în Nota de fundamentare, aceasta fiind doar o formulă **de consolidare** a sumei creditului, iar nu de exprimare monetară a acesteia.

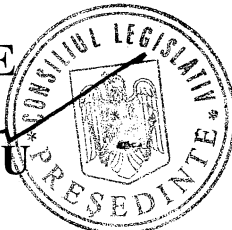
7. La textul propus la **pct.3**, recomandăm inserarea sintagmei **„menționat în contract”**, după expresia „indice de referință”, pentru a evita alegerea de către împrumutător, subsecvent încheierii contractului și în mod unilateral, a unui indice de referință considerat de împrumutat ca dezavantajos pentru el.

8. La **pct.4 al Art. unic, alin.(3)**, menționăm că „titlul executoriu” este o valoare, o **calitate** a unor înscrisuri, nu un „caracter”, așa încât este preferabil și corect termenul **„calitate”**.

9. Având în vedere intervențiile legislative suferite de Legea nr.190/1999, supunem atenției inițiatorului introducerea la **Art.II** a unui alineat nou, **alin.(2)** cu următorul cuprins:

“(2) După aprobarea prin lege a prezentei ordonanțe de urgență, Legea nr.190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare, va fi republicată, cu numerotarea corespunzătoare a textelor”.

PREȘEDINTE

Dragoș ILIESCU



București

Nr. 1687/17.12.2002